

PERSBERICHT

9 december 2013

STIVAD BEREIKT € 3 MILJARD AAN MELDINGEN VASTGOEDTRANSACTIES

De Stichting Vastgoeddata "StiVAD" heeft sinds de start in het eerste kwartaal van 2011 € 3 miljard aan meldingen van vastgoedtransacties geregistreerd. Het betreft 356 meldingen van 21 deelnemende grote vastgoedeigenaren, waaronder institutionele beleggers en corporaties. De partijen vervullen hiermee de wens van de toezichthouders om te komen tot meer zelfregulatie in de vastgoedsector en de realisatie van een centraal register voor vastgoedbeleggingstransacties. Het register moet leiden tot betere vastgoedwaarderingen.

De vastgoedbeleggers melden niet slechts de koopsom vrij op naam maar ook vijftig andere prijsbepalende kenmerken. Hierbij moet worden gedacht aan zaken zoals: soort transactie (bijvoorbeeld portefeuilverkoop versus verkoop één object), gebouwkenmerken, exploitatiegegevens, mogelijke huurconcessies, de grondsituatie en het behaalde rendement. Met deze gedetailleerde data over feitelijke aan- en verkopen produceert StiVAD eenduidige referentiegegevens en ook marktrapportages. Dit leidt tot een sterk betere transparantie. De marktreferenties in de database ondersteunen bij het beter onderbouwen van vastgoedwaarderingen op marktwaarde.

De deelnemende beleggers gebruiken de marktreferenties voor de validatie van vastgoedtaxaties. Vanaf 1 januari aanstaande zullen ook de taxateurs van deze beleggers tot de database worden toegelaten. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de kritiek van taxateurs dat beleggers wel om referenties vragen, maar deze zelf niet verstrekken. De samenwerking tussen vastgoedeigenaren en hun taxateurs en de hierdoor gerealiseerde transparantie zijn uniek in Nederland en in de wereld. *"StiVAD ligt goed op koers om een sectorbrede transactiedatabase te worden. Andere vastgoedeigenaren zijn nadrukkelijk uitgenodigd om ook deel te nemen"*, aldus René Vierkant, voorzitter van het bestuur van StiVAD.

Over de Stichting Vastgoeddata "StiVAD" (stivad.nl)

De Stichting Vastgoeddata "StiVAD" is opgericht in oktober 2011 op initiatief van de Vereniging van Institutionele Beleggers in Vastgoed, Nederland "IVBN". StiVAD is onafhankelijk en heeft tot doel om transparantie op de vastgoedmarkten te bevorderen middels het opbouwen van een online, centraal transactieregister. De huidige 21 deelnemers hebben in Nederland een belegd vermogen in vastgoed van € 60 miljard. Hun gezamenlijke marktaandeel op de vastgoedbeleggingsmarkt bedroeg in 2012 circa 22,5%. De deelnemers zijn: Amvest, Altera Vastgoed, a.s.r., Bouwfonds, Bouwinvest, CBRE Global Investors, Corio, Dela Vastgoed, Delta Lloyd, Havensteder, MN, NSI, NS Stations, Qpark, Redevco, Schiphol Real Estate, SPF Beheer, Stienstra Beleggingen, Syntrus Achmea Real Estate & Finance, Vesteda en Ymere.

- - -

Voor meer informatie en / of het arrangeren van interviews kunt u contact opnemen met:

- Pieter Jager (directeur StiVAD), 06 - 54 78 14 87, pieter@stivad.nl